

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 10 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1966</u>	Общая площадь	<u>2606,6</u>
Материал стен	<u>панельные материалы</u>	материал кровли	<u>шиферная</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>по нормам</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Александр В.В. кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александр В.В. сл.сантехник Александр В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	5	6
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены		
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.
7		Междуэтажное	Техн.испр.
8		Санузлов	Техн.испр.
9		Подвальное	Техн.испр.
10	Крыша	Стропила	
11		Обрешетка	
12		Кровля	<u>в н.п.</u>
13		Водосточные трубы	<u>Техн. испр</u>
14	внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	
21		Двери внутрен.	<u>Техн. испр.</u>
22		Наружные	<u>Техн. испр.</u>

Рем. работы не треб.
Ремонт не треб.
Ремонт не треб.

23	Фасад-наружн. отделка		Техн. испр. Ремонт не	предусматр.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Предпринят проектирование и выполнение	по согласованию
25			Радиаторы	Техн. испр.	Ремонт не пред.
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	Техн. испр.	Ремонт не предусматр.
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Техн. испр.	Ремонт не предусматр.
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	Техн. испр.	Ремонт не пред.
44			Лифты		
47			Вводные устройства	Техн. испр.	Ремонт не пред.
48			Электрощитов	Техн. испр.	Ремонт не пред.
49		Вентиляционные стволы и трубы	Техн. испр.	Ремонт не предусматр.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		Техн. испр.	Ремонт не пред.
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	Техн. испр.	
54			Площадки	Техн. испр.	Ремонт не пред.
55			Ограждения	Техн. испр.	Ремонт не пред.
56		Мусоросб.камеры			
58		Тепловые узлы		Техн. испр.	Ремонт не пред.
63		Бельевая площадка			
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хоз. сарай (дровяные)				
68	Комплексные дет.площадки		Техн. испр.	Ремонт не предусматр.	
69	Комплексные спорт площадки				
70	Скамейки				
72	Асфальтированные тротуары и проезды		Техн. испр.	Ремонт не предусматр.	
73	Отмостки		Техн. испр.	Ремонт не пред.	
74	Цоколя		Техн. испр.	Ремонт не пред.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния


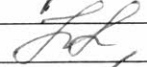

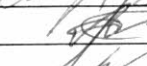


5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв А.И.